ROSEGGERGASSE

1160 WIEN, ROSEGGERGASSE 2-8

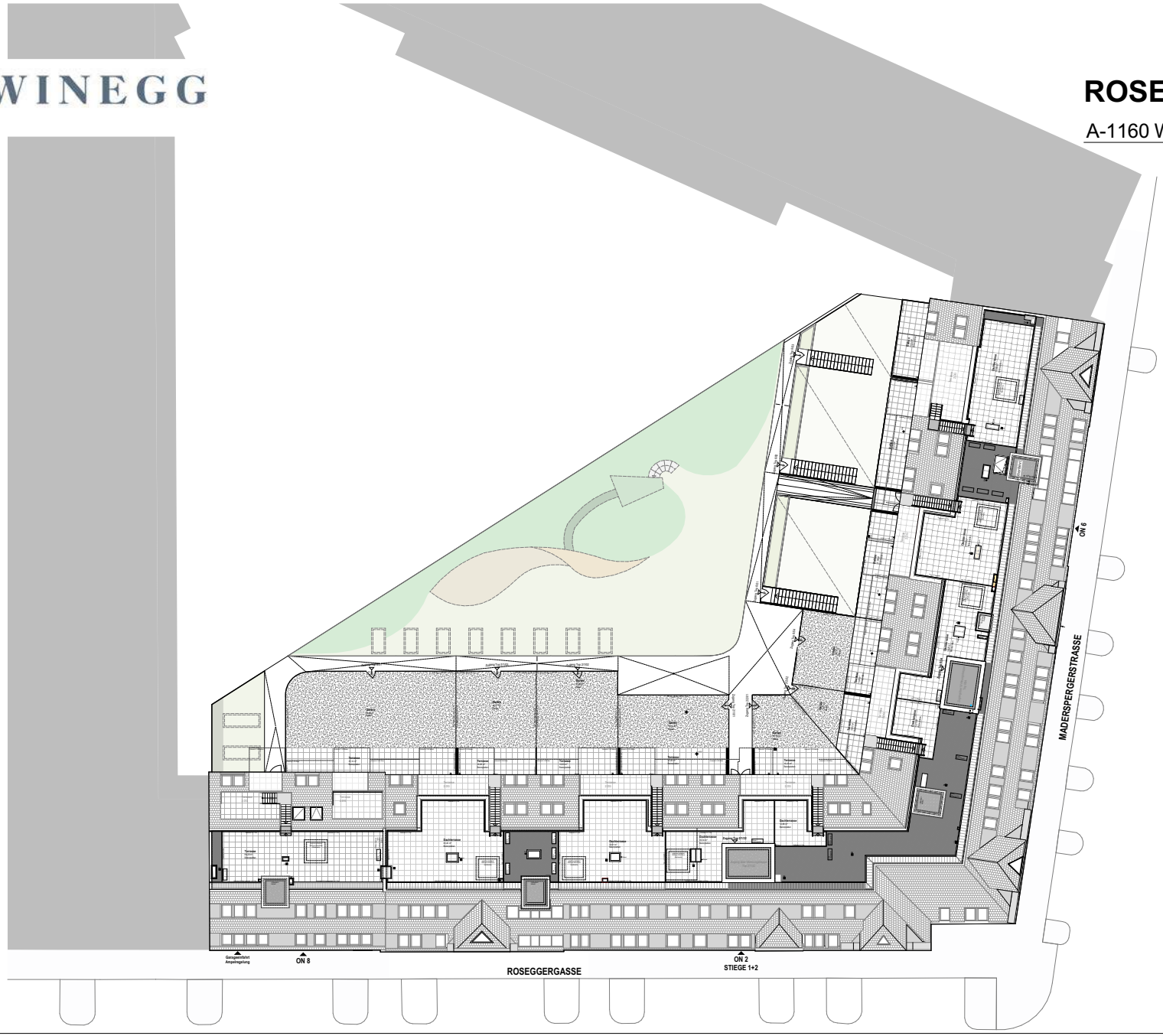
PLANMAPPE

06/2024

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Lageplan

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

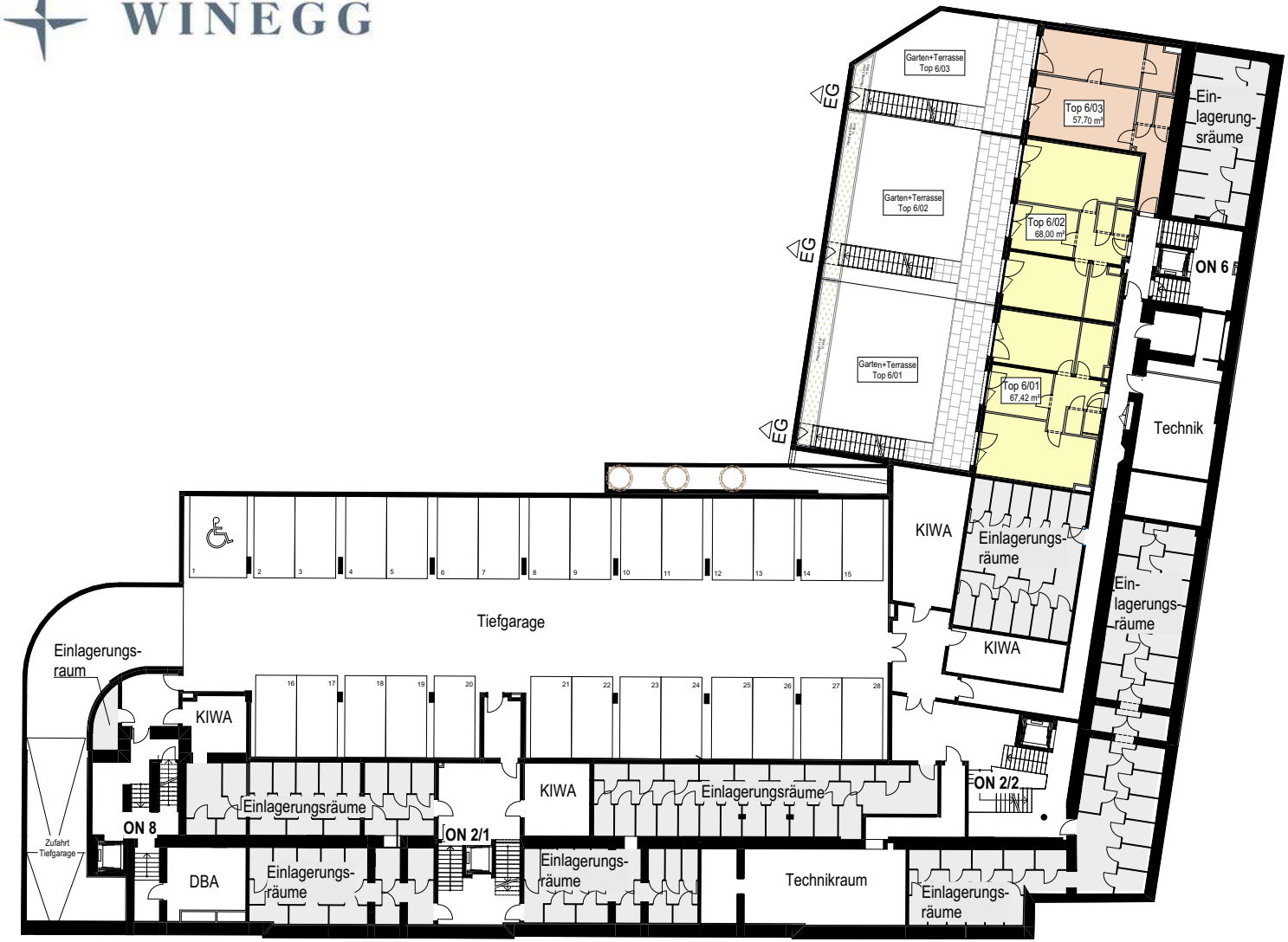
0 1 2 3 4 5 10m

M 1:500 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 001A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

Einlagerungsräume

Geschossübersicht Kellergeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 006A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht
Erdgeschoss/ Hochparterre

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 007A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht 1.Obergeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 008A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht 2.Obergeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 009A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

4-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht 3.Obergeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 010A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

4-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht 4.Obergeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 011A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

4-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht 1.Dachgeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 012A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

2-Zimmer-Wohnung

3-Zimmer-Wohnung

4-Zimmer-Wohnung

Geschossübersicht 2.Dachgeschoss

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 013A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

Geschossübersicht Dachdraufsicht

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von
Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

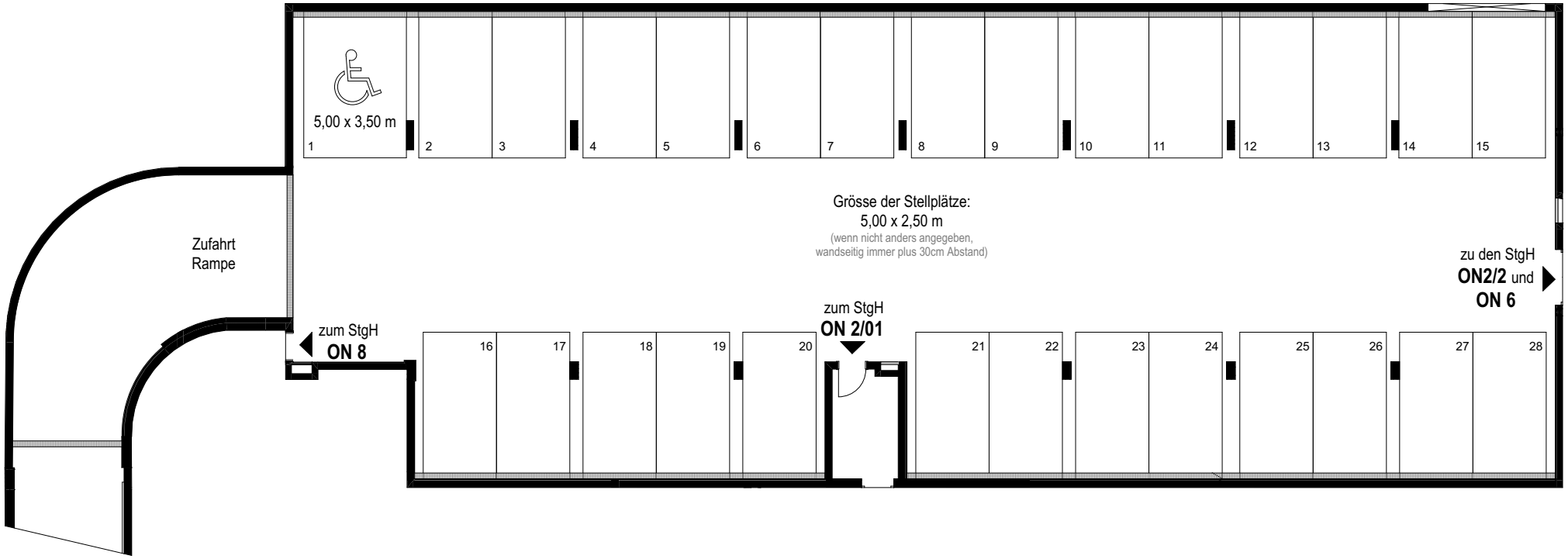
0 1 2 3 4 5 10m

M 1:400 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 014A

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Kellergeschoss

Stellplätze Tiefgarage

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

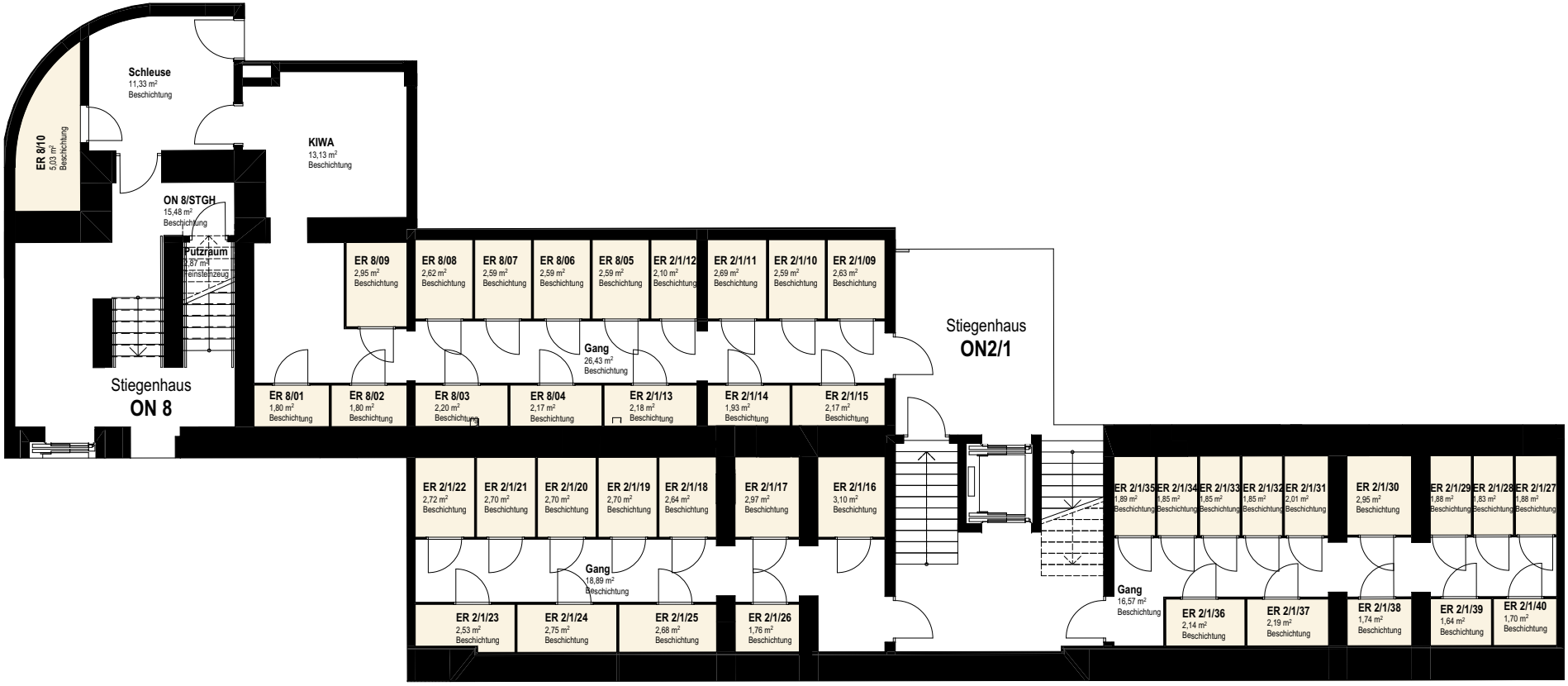
M 1:200 bei Ausdruck auf A4

Plannr: 769 7 002A Planstand 2024-06-19

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Kellergeschoss

Einlagerungsräume

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

M 1:150 bei Ausdruck auf A4

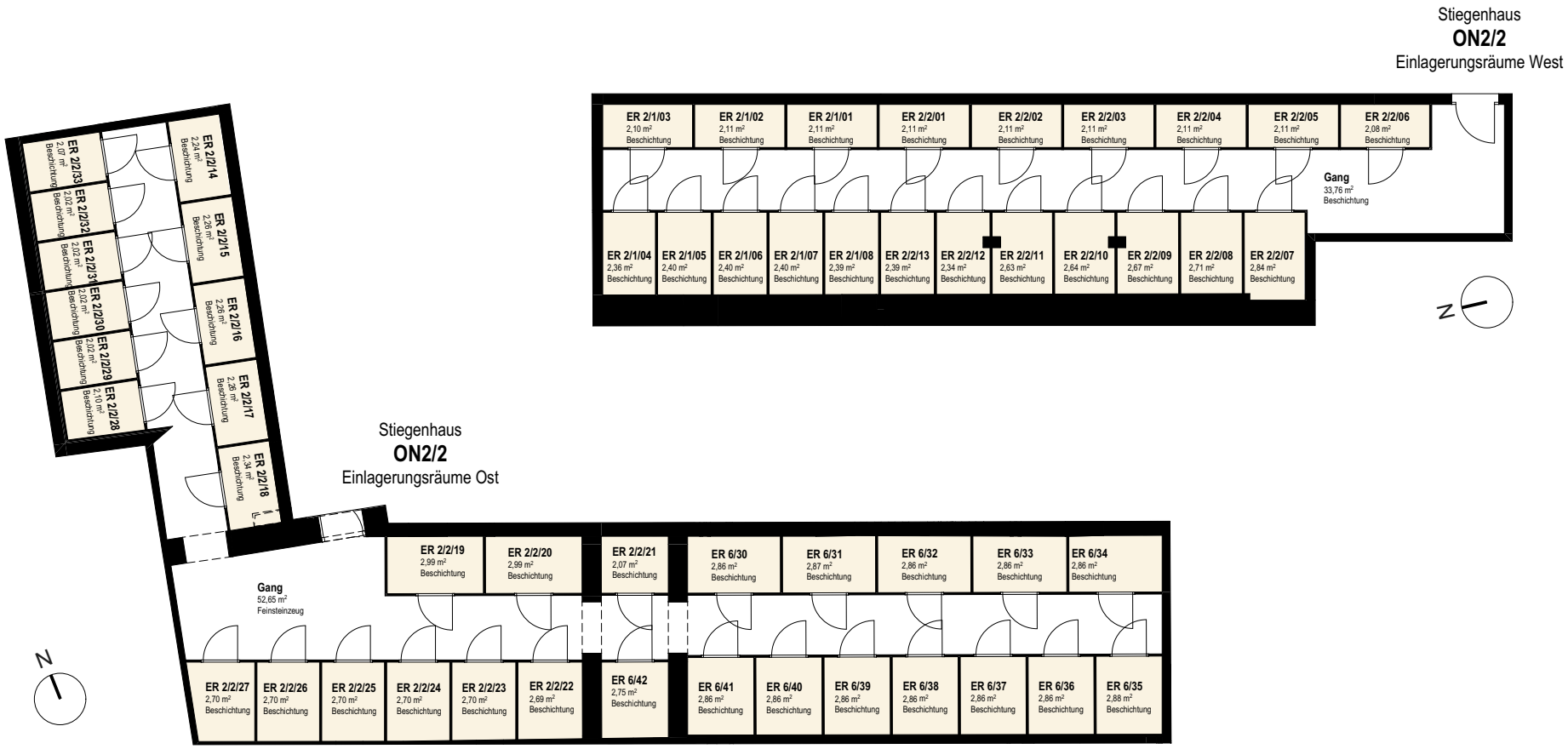
N

Plannr: 769 7 003A Planstand 2024-06-19

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Kellergeschoss

Einlagerungsräume

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

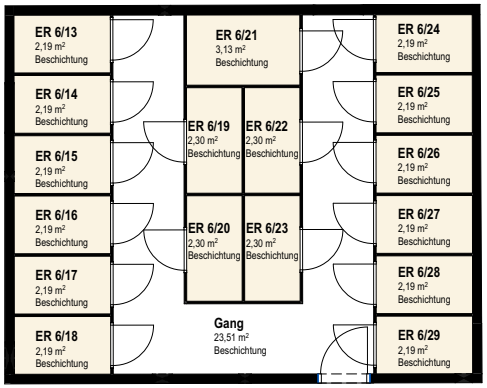
M 1:150 bei Ausdruck auf A4

Plannr: 769 7 004A Planstand 2024-06-19

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

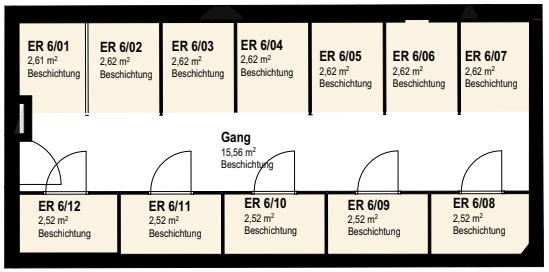
A-1160 Wien



Stiegenhaus
ON 2/2
und Tiefgarage

Stiegenhaus
ON 6

Stiegenhaus
ON 6



Kellergeschoss

Einlagerungsräume

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

M 1:150 bei Ausdruck auf A4

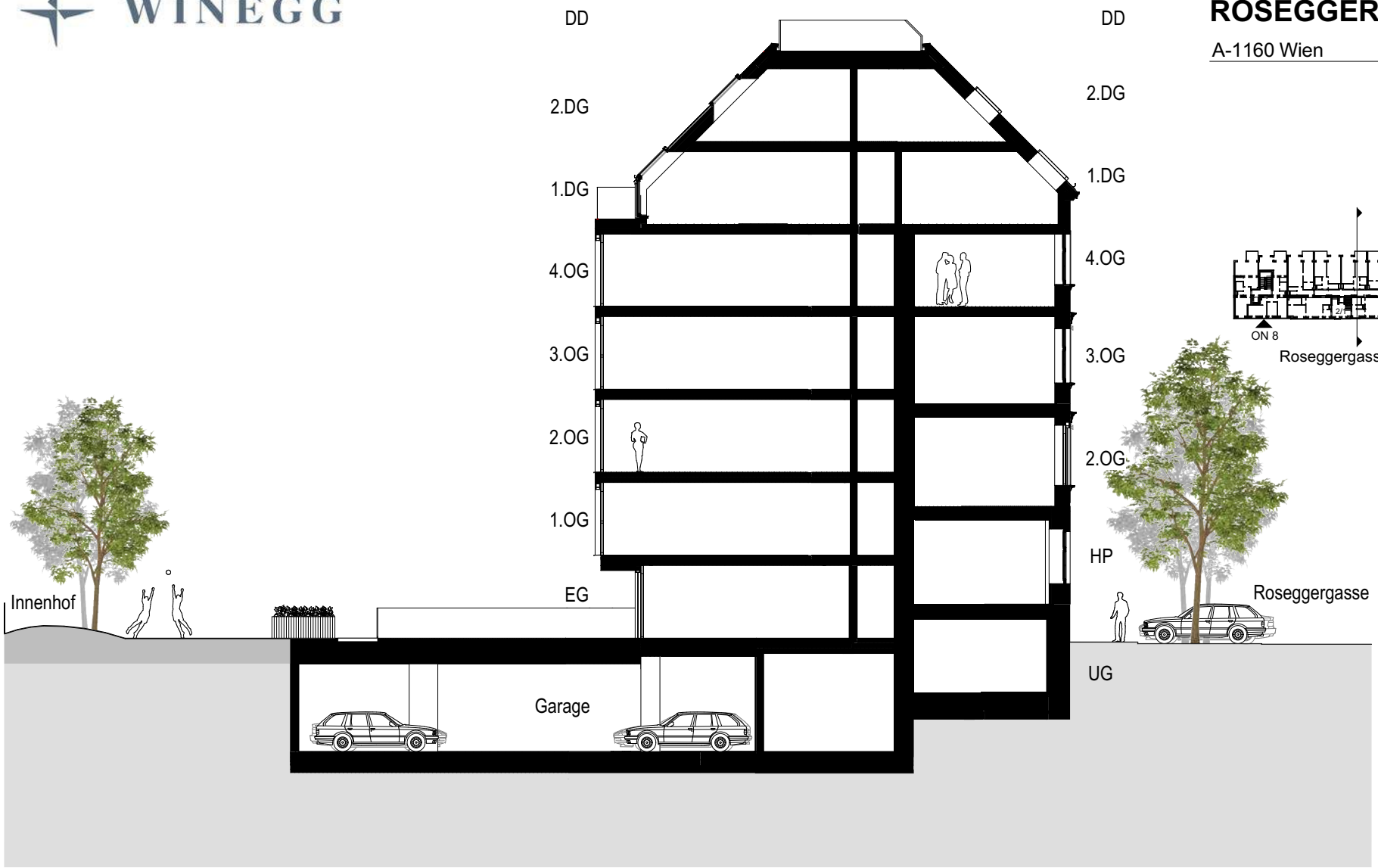
N

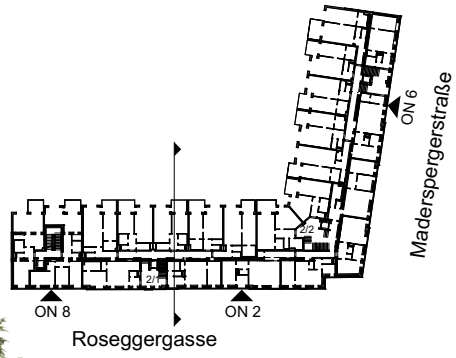
Plannr: 769 7 005A Planstand 2024-06-19

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Schnitt Roseggergasse

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

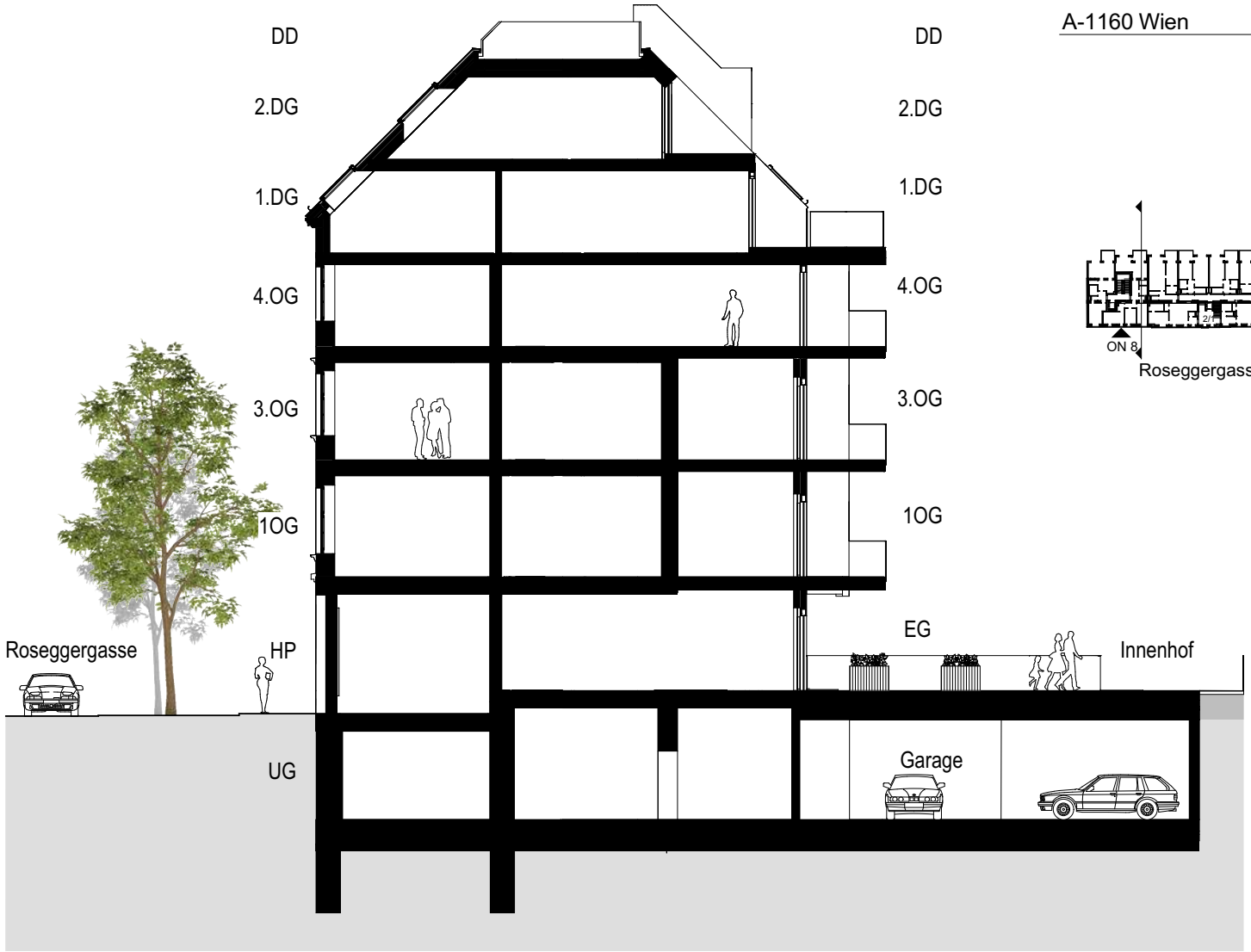
M 1:200 bei Ausdruck auf A4

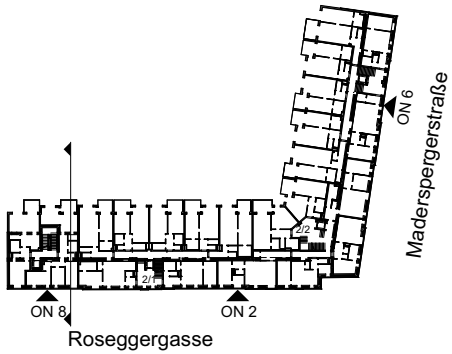
Plannr: 769 7 015A Planstand 2024-06-19

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Schnitt Stiege 8

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

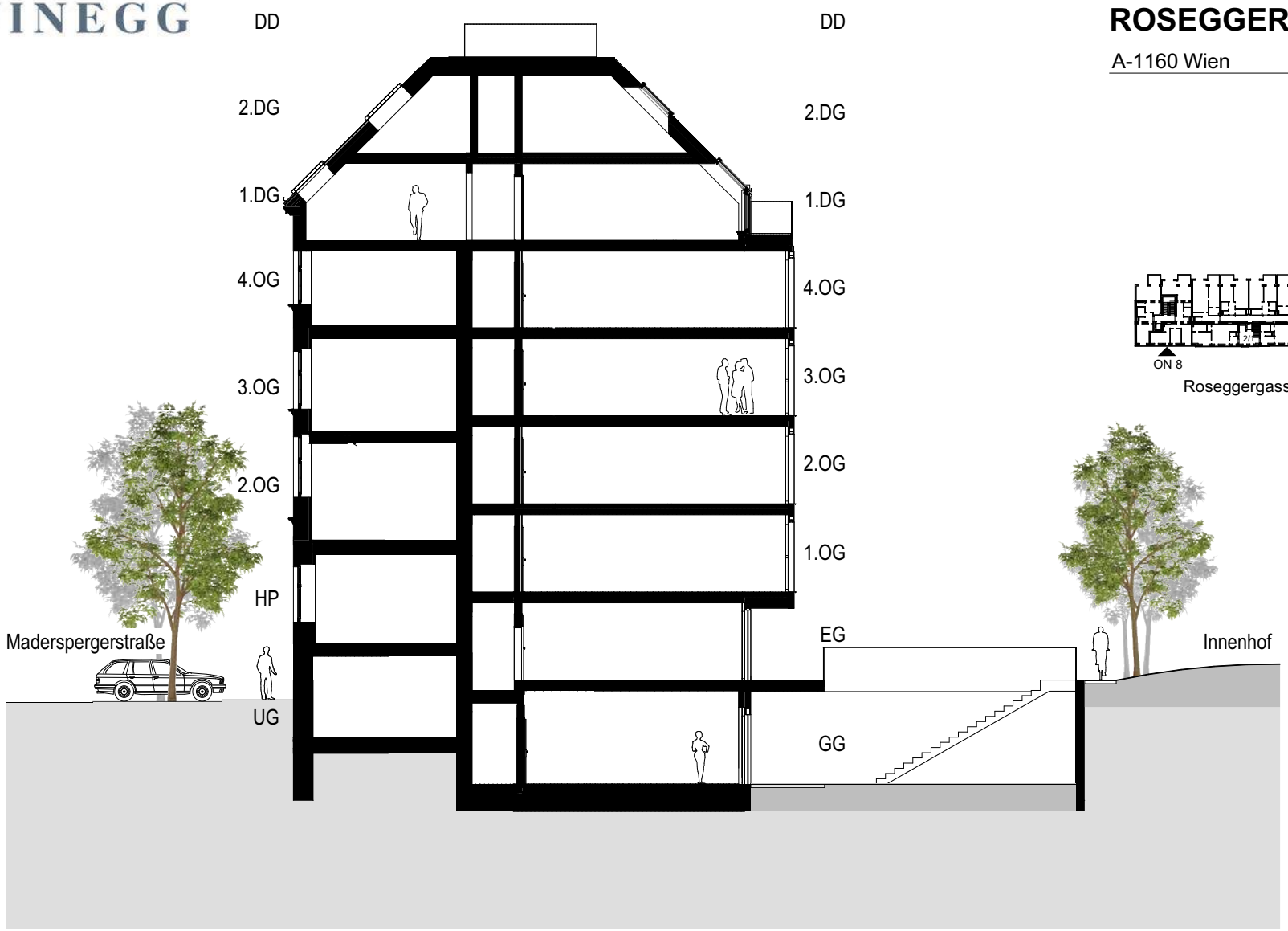
M 1:200 bei Ausdruck auf A4

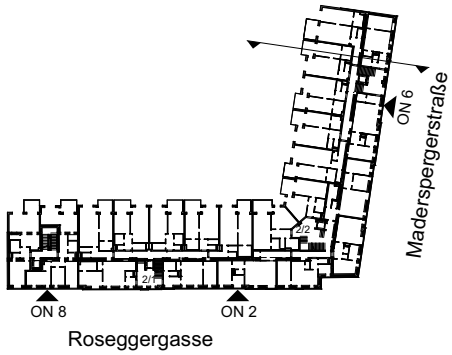
Plannr: 769 7 016A Planstand 2024-06-19

WINEGG

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Schnitt Maderspergerstraße

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

M 1:200 bei Ausdruck auf A4

Plannr: 769 7 016A Planstand 2024-06-19