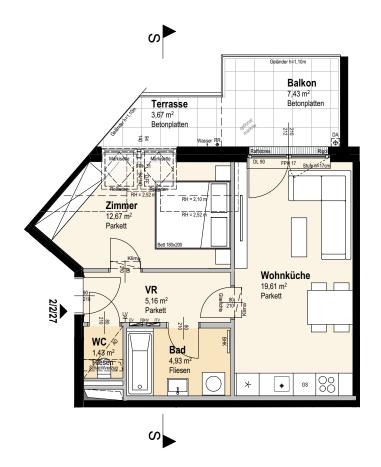
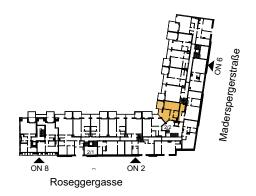


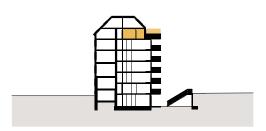
Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,10 m² Einlagerungsraum 2,70 m² Raumhöhe 2,52 m ca.

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper Durchgangslichte DL

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr

Raumhöhe SR Schrankraum

Vorraum

VR

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 161A

