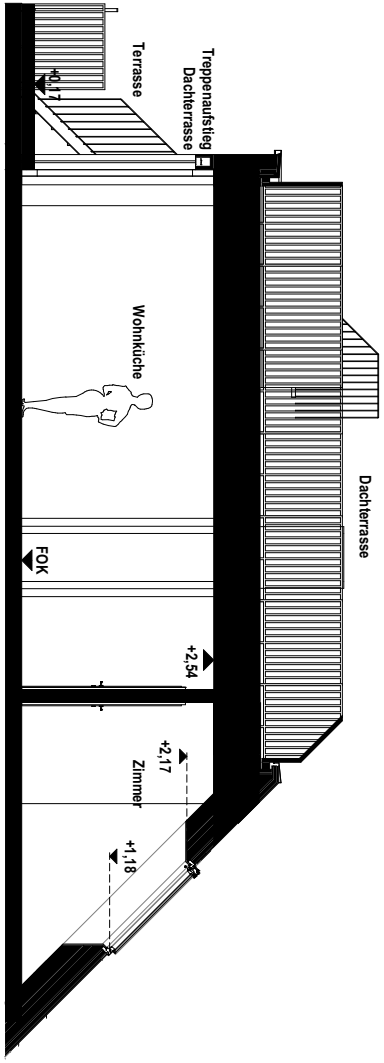
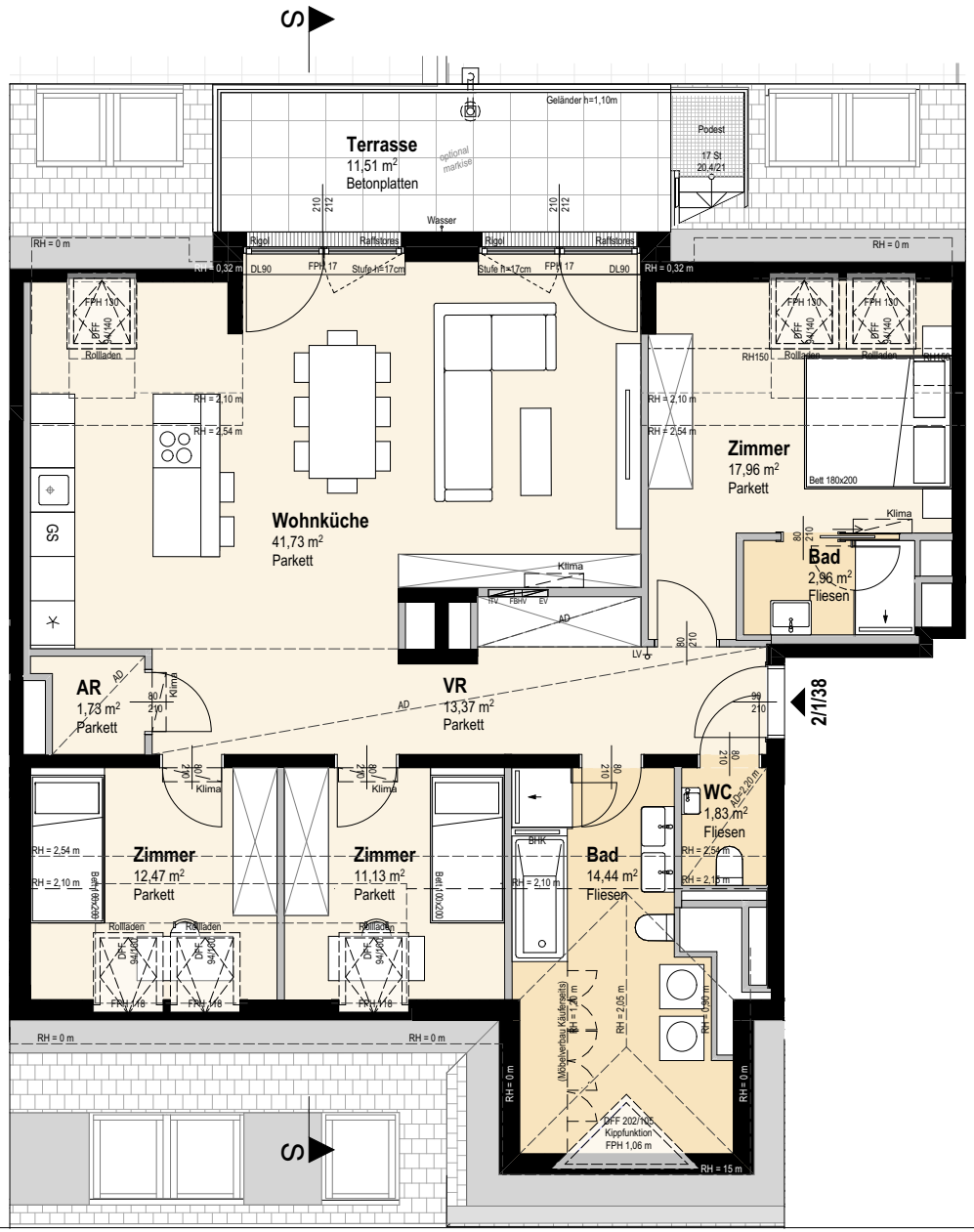
WINEGG

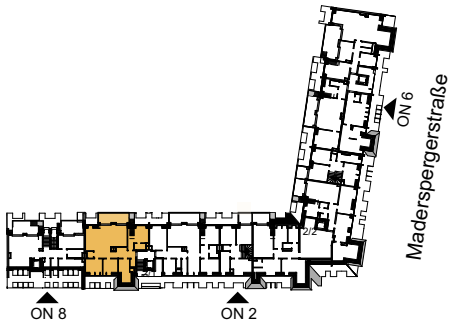
ROSEGGERGASSE 2-8

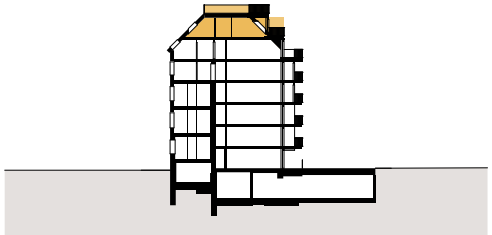
A-1160 Wien



Schnitt







Top 2/1/38

2. DACHGESCHOSS — 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 117,62 m²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

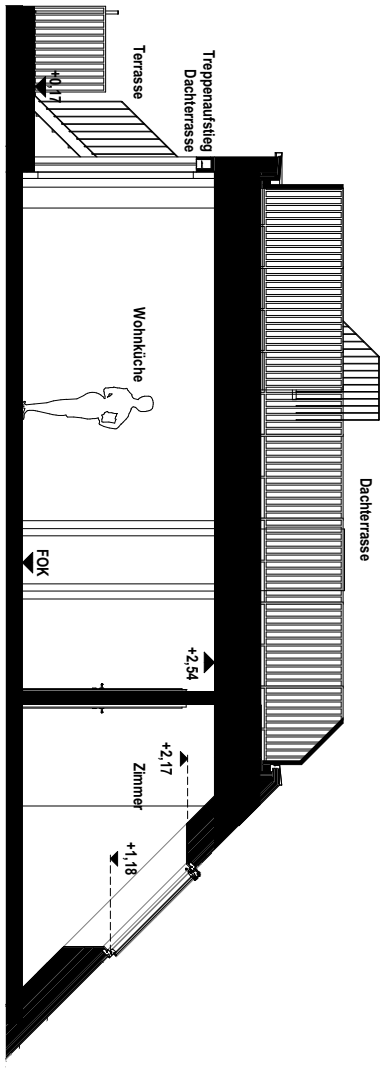
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 177A

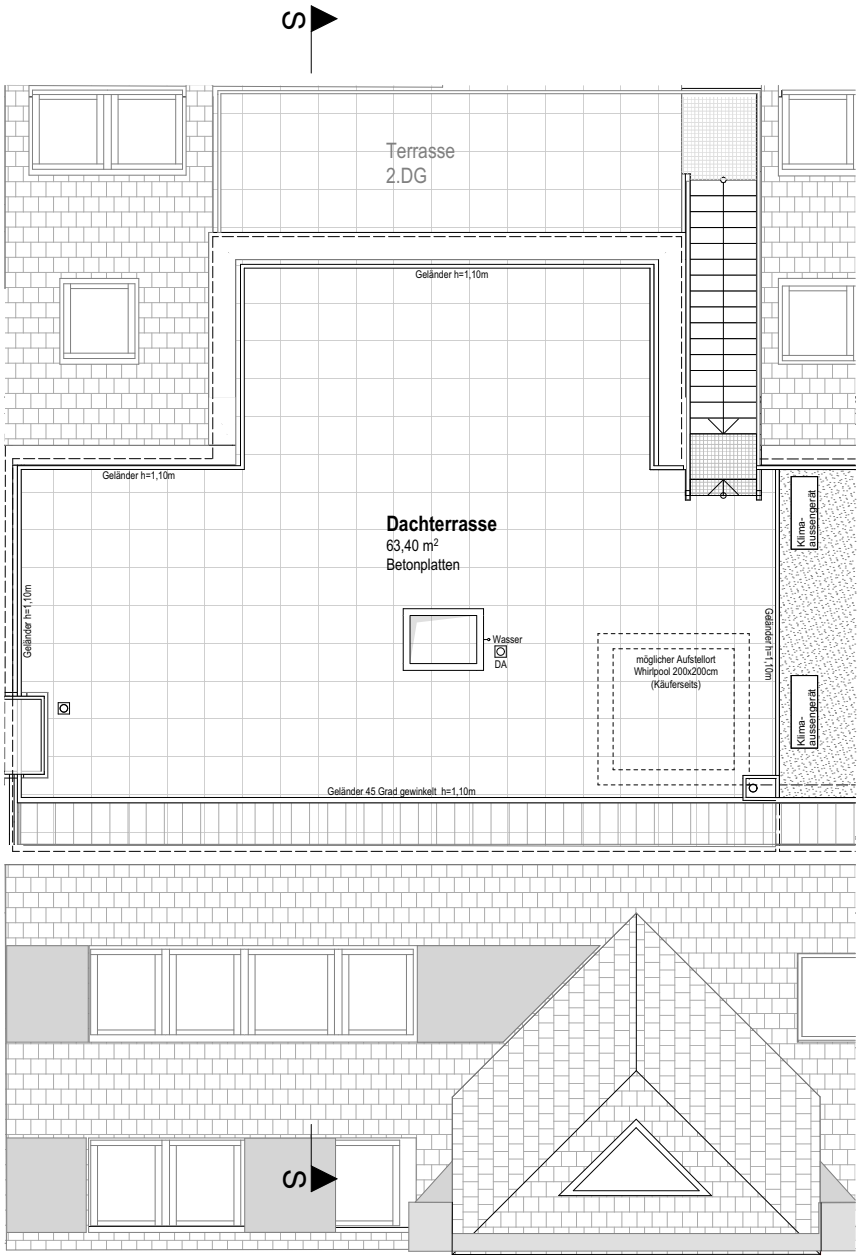
WINEGG

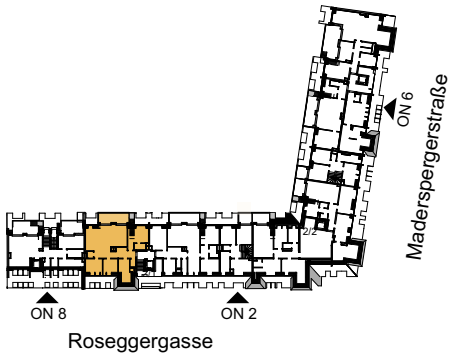
ROSEGGERGASSE 2-8

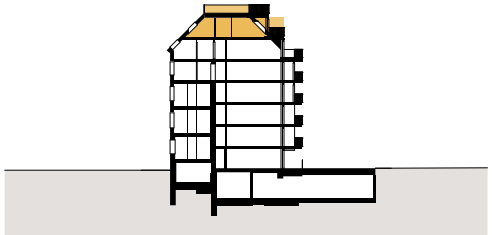
A-1160 Wien



Schnitt







Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT — 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 117,62 m²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m

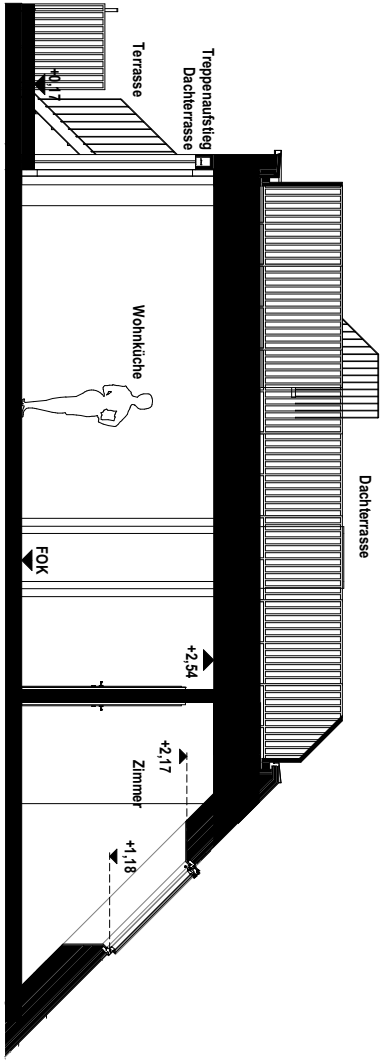
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 178A

N

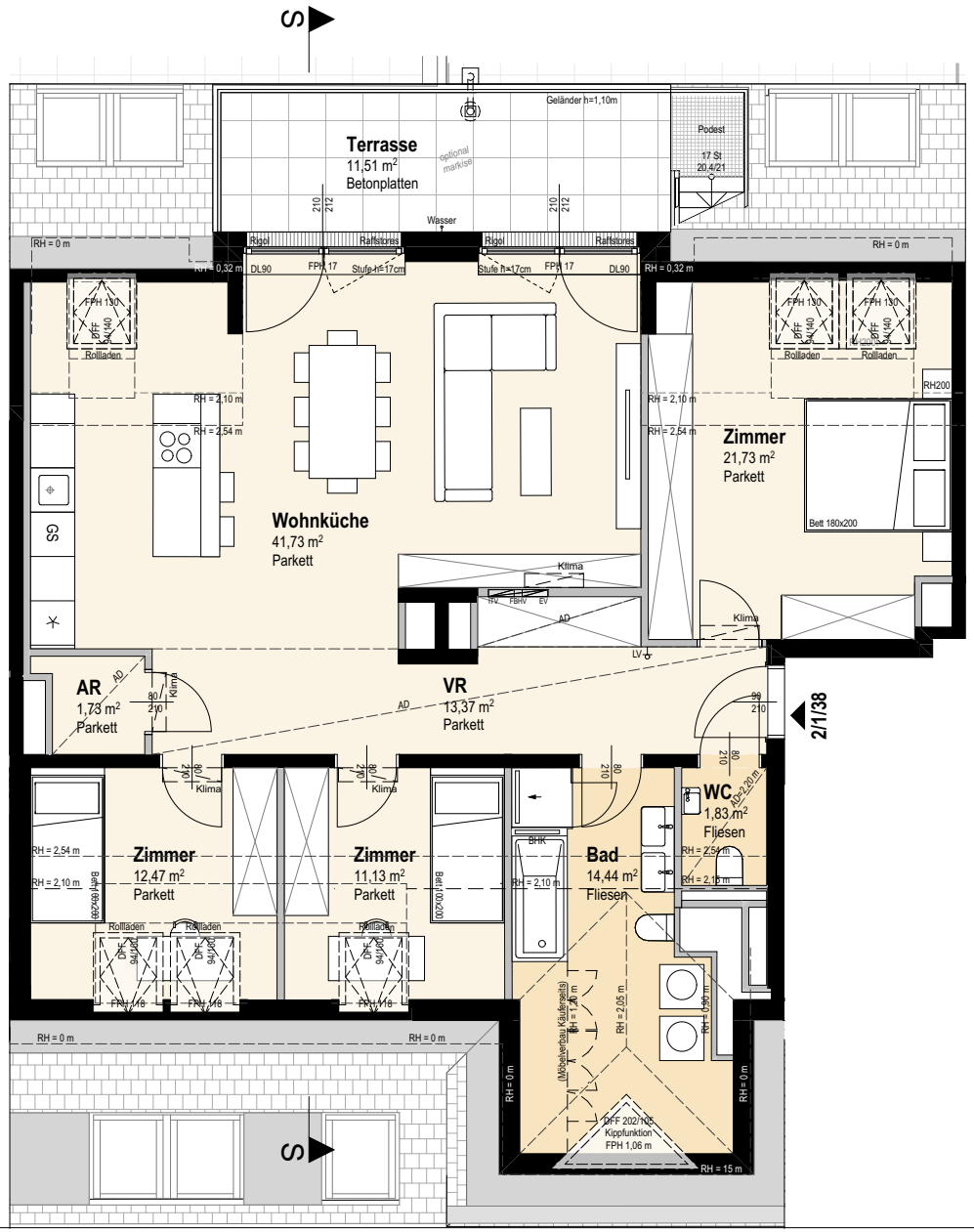
WINEGG

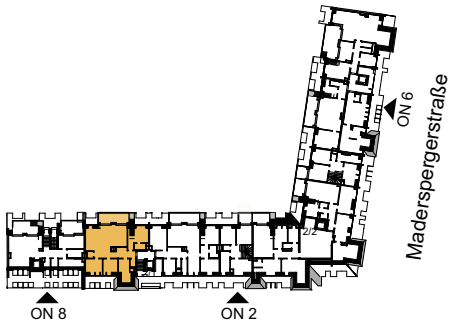
ROSEGGERGASSE 2-8

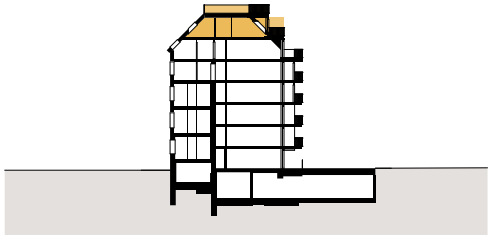
A-1160 Wien



Schnitt







Top 2/1/38 Variante

2. DACHGESCHOSS — 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 118,43 m²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

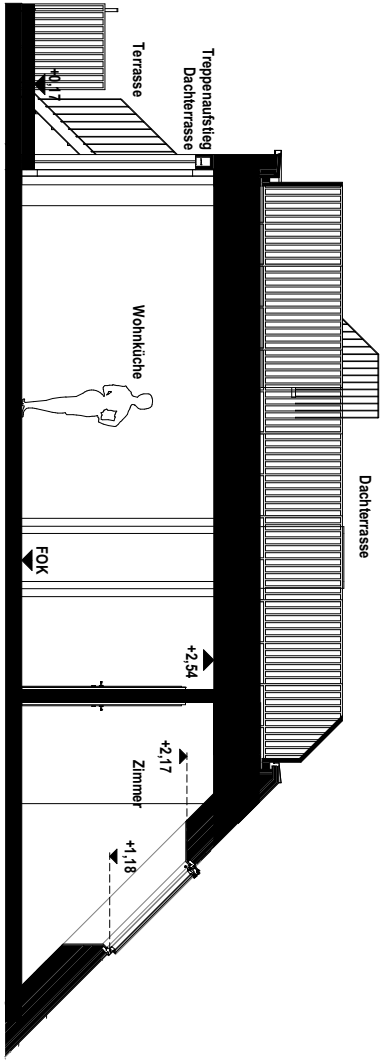
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 177-

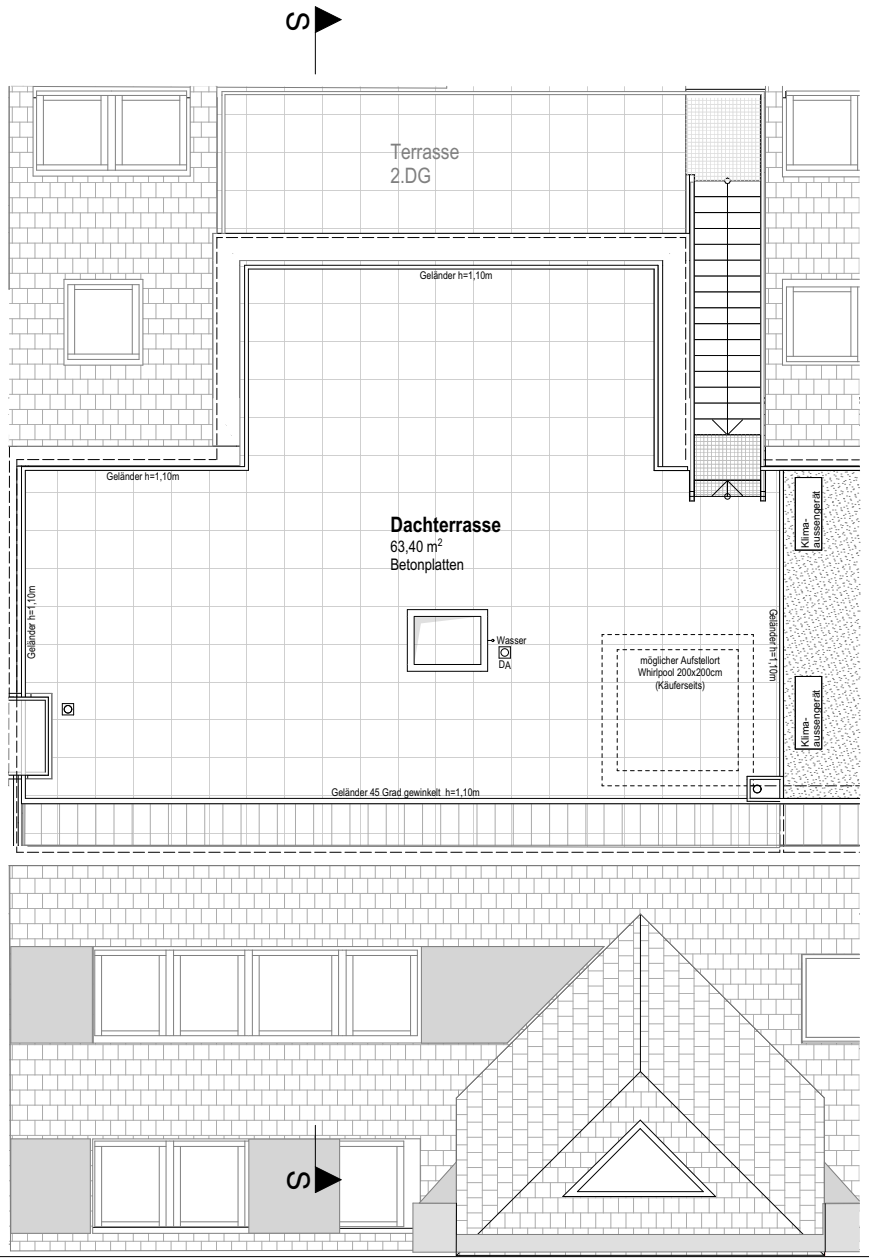
WINEGG

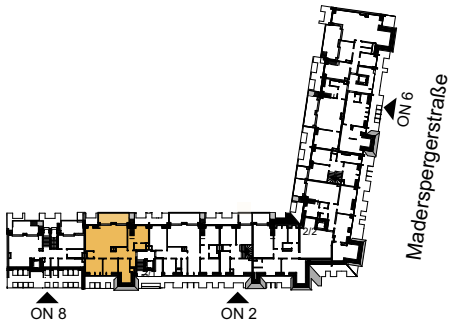
ROSEGGERGASSE 2-8

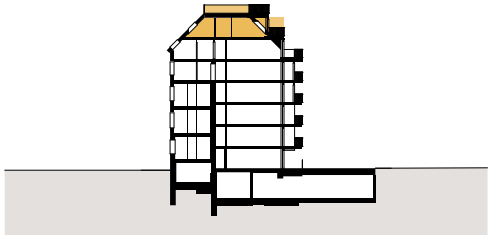
A-1160 Wien



Schnitt







Top 2/1/38 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT — 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 118,43 m²
Balkon/Terrasse	ca. 74,91 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,74 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 178A

N