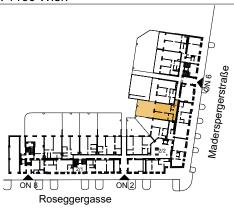
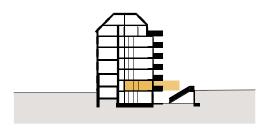


## **ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien





## **Top 6/04** ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca.	54,70 m²
Balkon/Terrasse	ca.	15,49 m²
Garten	ca.	29,75 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca.	2.62 m <sup>2</sup>

(wenn nicht anders angegeben)

ca.



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper DL

Durchgangslichte

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler Regenfallrohr

Schrankraum

Vorraum

SR

VR

RR Raumhöhe



Raumhöhe



2,54 m

2 ZIMMER

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 044A