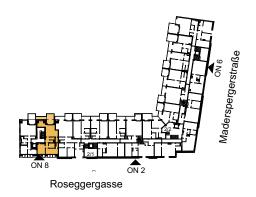
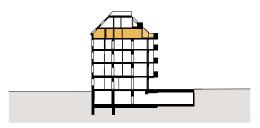


ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 8/09

1. DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 68,92 m²

Balkon/Terrasse ca. 16,94 m²
Einlagerungsraum ca. 2,95 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

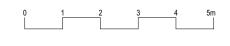


Schnitt

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke FPH Fertigparapethöhe
AR Abstellraum (±3 cm Türschwelle)
BHK Badezimmerheizkörper ITV IT- Verteiler
DL Durchgangslichte RR Regenfallrohr

DU Durchgangsindhe RK Regentalironr
EV Elektroverteiler RH Raumhöhe
FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 151A

