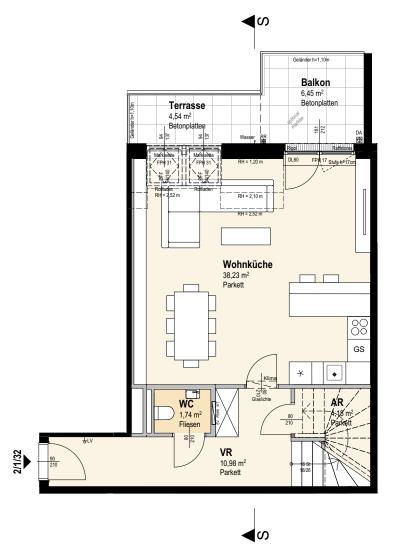
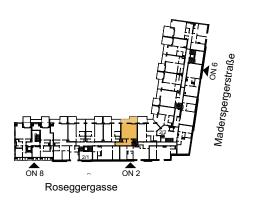


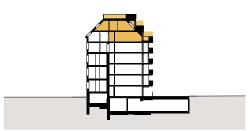
Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 2/1/32 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse ca. 51,98 m² 1,85 m² Einlagerungsraum 2,52 m Raumhöhe ca.

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke

AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper Durchgangslichte DL

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler

Vorraum

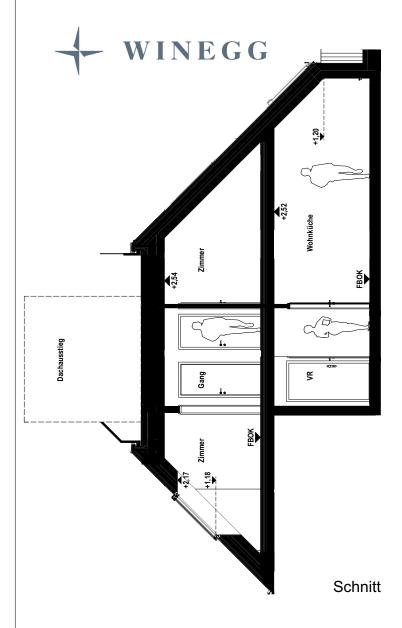
RR Regenfallrohr Raumhöhe SR Schrankraum

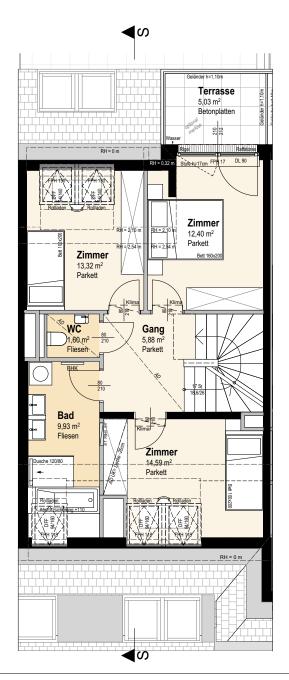
VR





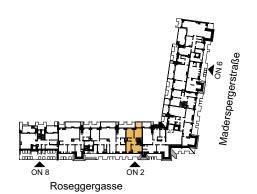
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 152A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 2/1/32 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse ca. 51,98 m² 1,85 m² Einlagerungsraum 2,54 m Raumhöhe 2,40 m Raumhöhe bei AD ca.

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke

AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper Durchgangslichte DL

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler

SR Leerverrohrung für autom. Türoffner VR

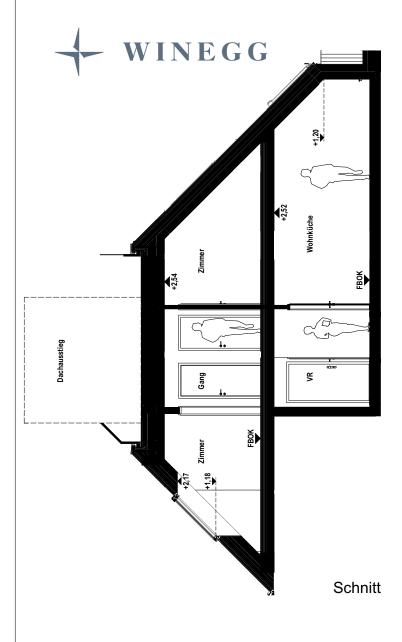
Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler

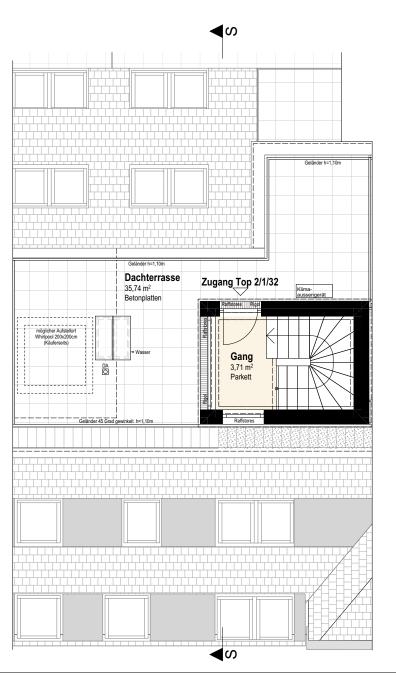
Schrankraum

RR Regenfallrohr Raumhöhe



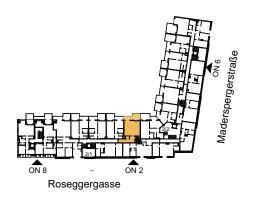
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

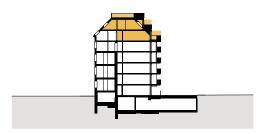




ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse ca. 51,98 m² 1,85 m² Einlagerungsraum 2,54 m Raumhöhe

2,40 m Raumhöhe bei AD

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr

Raumhöhe SR Schrankraum

VR





M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 154A