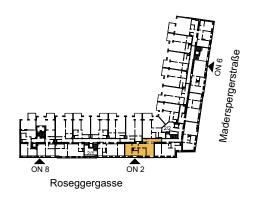
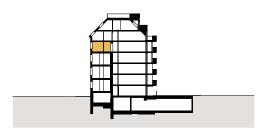


ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum 2,70 m² Raumhöhe 2,52 m ca.

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke Fertigparapethöhe Abstellraum (±3 cm Türschwelle) Badezimmerheizkörper IT- Verteiler Durchgangslichte RR Regenfallrohr Elektroverteiler

AR

BHK

DL

Raumhöhe SR FBHV Fussbodenheizungsverteiler Schrankraum Leerverrohrung für autom. Türoffner VR

Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 139A

