



Perspektive Maderspergerstraße

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der weitergeführten Datailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hof

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der weitergeführten Datailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

## MATERIALKONZEPT

### Allgemeines

- Außenanlage
- Fassade: Oberfläche
- Fassade: Fenster/Tür/Verglasung
- Allgemeine Bereiche
- Innenhof: Kleinkinder- / Kinder- und Jugendspielplatz

### Wohnungen

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung / Bad / Dusche / WC
- Sanitärausstattung allgemein
- Elektroausstattung
- Außenbereich
- Keller / Garage

### Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller sind möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen, sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen, es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

### Fassade (Straße)

Putzfarbe 1  
Fa. STO Oberputz o. glw.  
Farbe: RAL 9010 weiß oder RAL  
9002 grauweiß  
Oberfläche Korngröße 1mm



### Fassadensockel (Straße)

Putzfarbe 1  
Fa. STO Oberputz o. glw.  
Farbe: RAL 7037 staubgrau  
Oberfläche Korngröße 1mm



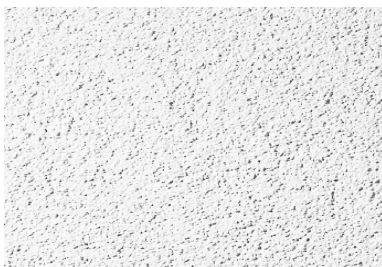
### Absturzsicherung

Flachstahlgeländer  
Farbe: verzinkt



### Fassade (Hof)

Putzfarbe 1  
Fa. STO Oberputz o. glw.  
Farbe: RAL 9010 weiß oder RAL  
9016 verkehrsweiß  
Oberfläche Korngröße 1mm



### Fassade (Hof)

Putzfarbe 2  
Fa. STO Oberputz o. glw.  
Farbe: RAL 7037 staubgrau  
Oberfläche Korngröße 1mm



### Blechdach, Rinnen, Bleche, Fallrohre

Fa. Prefa o. glw.  
Dachschindel 42x24  
Saum- bzw. Kastenrinne  
Farbe: Farbe 07 hellgrau



**Fenster / Fenstertüren**

Kunststoff-Alu-Fenster  
Farbe außen: RAL 7043 verkehrsgrau B  
Farbe innen: RAL 9010 weiß  
3-Fach Verglast



**Dachflächenfenster**

Fa. DFF Velux o. glw.  
Farbe: RAL 7043, beschichtet  
DG1: Schwing-Fenster elektr.  
DG2: Klapp-Schwing-Fenster  
manuell



**Sonnenschutz Dachfenster**

Außenrollläden  
Fa. Velux o. glw.  
elektr. bedienbar



**Sonnenschutz**

Raffstore mit Putzblende, fas-  
sadenbündig, el. bedienbar  
Lamellen pulverbeschichtet  
Farbe Lamellen u. Unterputz-  
kasten: RAL 7043 verkehrsgrau B



**Sonnenschutz Erdgeschoss**

Außenrollläden mit Putzblende,  
fassadenbündig, pulverbes-  
chichtet, el. bedienbar  
Farbe Lamellen u. Unterputz-  
kasten: RAL 7043 verkehrsgrau B



**Fensterbänke außen**

Aluminium pulverbeschichtet  
Farbe: RAL 7043 verkehrsgrau B



**Beschlag Fenster**

ähnlich Fa. Hoppe  
Produkt "Amsterdam" o. glw.  
Edelstahl satiniert



**Sonnenschutz Knickelement  
Dachfenster**

Fa. Velux "Markisette" o. glw.  
innen-liegend  
Farbe: ähnl. RAL 7043  
verkehrsgrau B



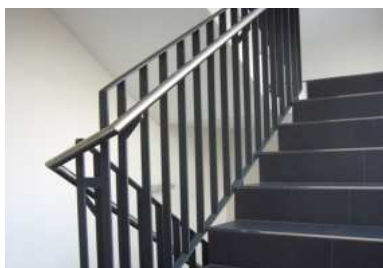
**Fußmatten im Foyer**

Fa. Scheybal o. glw.  
"Mega-Mat fein"  
Material: Alu-Rahmen, Teppich



**Absturzsicherung Treppe**

Flachstahl-Konstruktion, Ober-/  
Untergurte, Stahlprofile sämtl. Art  
Farbe: RAL 7021 schwarzgrau  
nach Wahl Architekt



**Beleuchtung Stiegenhaus**

Fa. e2 elektro "Designleuchte  
Square LED" o. glw.  
Farbe: Alu



**Türbeschriftung**

Klebefolienbeschriftung  
Schriftbild, Farbe und Position  
nach Wahl Architekt



**Stockwerkbeschriftung**

Stockwerkbezeichnungen  
Schriftbild, Farbe und Ausführung  
nach Wahl Architekt



**Bodenbelag**

Fa. Saime "Frammenta" o. glw.  
Farbe: Perla - matt  
Material: Feinsteinzeug  
Format: 30 x 60 x 0,9cm



**Stiegentrittstufe  
(Kontraststufen)**

Fa. Saime "Frammenta" o. glw.  
Farbe: Perla - matt (Grigio - matt)  
Material: Feinsteinzeug  
Format: 30 x 60 x 0,9cm



**Hausverwaltungssoftware  
PUCK**

Digitales schwarzes Brett im  
Foyer mit Internet Zugang für  
Fernzugriff am Handy



**Bewegungs- und Präsenzmelder**

Fa. e2 elektro o. glw.  
"AP/UP Präsenzmelder"



**Aufzugsanlage**

Fa. Kone "Mono space" o. glw.  
Kabine 110 x 140cm  
für 8 Personen



### Fußabstreifergitter

Fa. Fincover o. glw.  
Produkt: Gitterrost  
Material: Stahl verzinkt



### Brief- und Paketfachanlage

Fa. Renz o. glw.  
Produkt: Basic  
Farbe: RAL 9007 grau/aluminium



### Hauseingangsportal ON 6 + 2

Gittertür Stahlkonstruktion  
Farbe: RAL 7043 verkehrsgrau



### Hauseingangstüren / Brandabschnittstüren

Fa. Schüco Glasportal o. glw.  
Material: Aluminium  
Farbe: RAL 7021  
nach Wahl Architekt



### Gegensprechanlage

Video-Außensprechstelle  
Fa. Schrack "Ultra 2N" o. glw.  
Farbe: schwarz



### Abgrenzung Privatgärten

Doppelstabmattenzaun  
Oberfläche: verzinkt



### Beleuchtung Außenanlage

Fa. Bega o. glw.  
Polierleuchte 84 220 K3  
Farbe: grafit  
Oberfläche: Alu beschichtet



### Boden Außenanlage

Betonsteinpflaster Fa. Kann  
"Yorktown" 60 x 40cm o. glw.  
Farbe: schiefergrau  
Grünflächen: Rasen



Sandkiste



Doppelschaukel



Baumhügel



Balanzierstämme



Urban Gardening



Sitzbänke



Material: Holz/ Beton

Sitzsteine



### Wohnungseingangstür

Fa. Dana "Dominanta" o. glw.  
Farbe: weiß matt RAL 9016  
verkehrsweiß  
Spion  
5-fach Verriegelung (WK3)



### Beschläge Wohnungseingangstür

Schutzbeschlag Fa. Hoppe  
"Amsterdam" o. glw.  
Material: Edelstahl matt



### Innentüren

Fa. Dana "J10 Holzumfassungs-  
zarge" gefalztes Türblatt "Euroba"  
o. glw.  
Farbe: RAL 9016 weiß matt  
(Vorraumtüren mit Glaseinlage,  
wenn im Verkaufsplan vermerkt)



### Beschlag Innentüren

Schutzbeschlag Fa. Hoppe  
"Amsterdam" o. glw.  
Material: Edelstahl matt  
(WC-Türen mit Edelstahl WC  
Rosette geclipst)



### Bodenbelag

Fa. Weizer Parkett "WP 500"  
o. glw.  
Farbe: Eiche Kaschmir versiegelt  
mit zugehöriger Sockelleiste  
Riemenverband



### Wände

Dispersionsanstrich  
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß



### Schiebetüren

Fa. Dana o. glw.  
Produkt: Schiebetür Inside  
Farbe: weiß matt  
Oberfläche: glatt



### Muschelgriff

Sichtbeschlag Fa. Dana o. glw.  
Produkt: Muschelgriff MA72  
Farbe: Edelstahl gebürstet



### Beispielbild Bodenbeläge/Wände





### Badewanne

Fa. Laufen "Pro" o. glw. eckig in den Maßen 170x70 bzw. 160x70cm  
Farbe: weiß  
Material: Sanitäracryl  
wenn lt. Verkaufsplan vorges.



### Freistehende Badewanne

Fa. Laufen "Lua" o. glw. in den Maßen 170x75cm  
Material: Marbond-Werkstoff  
Armatur: Fa. Hansgrohe "Metris" wenn lt. Verkaufsplan vorges.



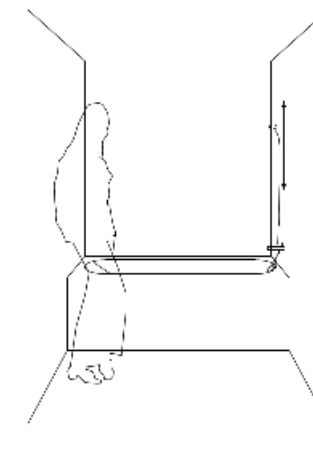
### Wannenablaufgarnitur

Ab- und Überlaufgarnitur Fa. Kludi "Rotexa" verchrom o. glw.



### Wannen-Armaturen

Fa. Dornbracht "Yamou" o. glw. Wannenfüll- und Brause- Einhandmischer mit Brausestange



### Waschtisch

Fa. Laufen "Pro" o. glw. in den Maßen 60x48 oder 130x48cm (Doppelwaschtisch) lt. Verkaufsplan



### Waschtischarmatur

Fa. Dornbracht "Yamou" o. glw. Waschtisch-Einhandmischer



### Waschtisch-Siphon

Fa. Geberit Direktsiphon für Waschtisch o. glw. Abgang horizontal



### Wandspiegel

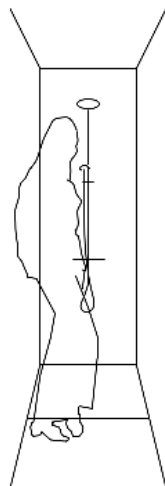
eingelassener Wandspiegel bündig mit Wandfliesen großflächig im Waschbeckenbereich

### Beispielbild



### Dusche

Fa. Dornbracht "Yamou" o.  
glw. Aufputz Einhebelmischer  
Dual-Shower-  
System  
wenn lt. Verkaufsplan vorges.



### Duschrinne

Fa. Geberit "Clean Line 20" o.  
glw.  
Farbe: Edelstahl gebürstet



### Duschwand

Glas ESG



### Badheizkörper

Fa. Cosmos "Meteor" o. glw.  
elektr. in den Maßen 167x50,  
131x50 bzw. 100x50cm  
lt. Verkaufsplan



### Handwaschbecken WC

Fa. Laufen "Pro S" o. glw. in den  
Maßen 25x36cm  
lt. Verkaufsplan



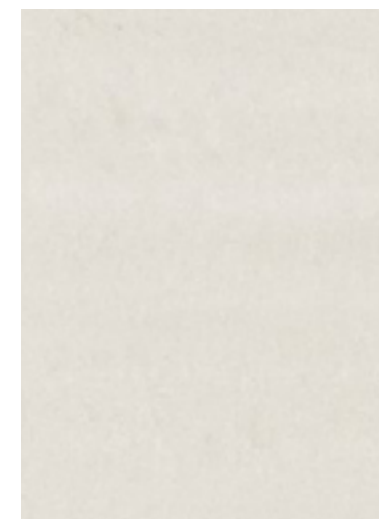
### WC

Fa. Laufen "Pro Wand" o. glw.  
Tiefspüler mit geschlossenem  
Spülrand und  
Betätigungsplatte Fa. Geberit  
"Sigma 30"



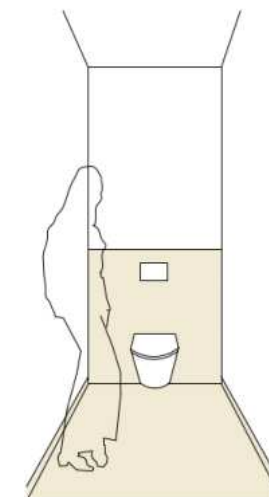
### Wandfliese

Fa. Rak Ceramics "Lounge" o. glw.  
Feinsteinzeug  
im Format 30x60x0,9cm  
Farbe: elfenbein, glatt, matt  
im Spritzwasserbereich raumhoch  
WC Rückwand 1,20m



### Bodenfliese

Fa. Rak Ceramics "Lounge" o. glw.  
Feinsteinzeug  
im Format 30x60x0,9cm  
Farbe: elfenbein, glatt, matt



### Wasserzähler

Gipskarton-Revisionstüre in  
Wandfarbe  
Position: in Vorsatzschale meist  
im WC



### Fußbodenheizungsverteiler

Fa. Tece "Tece floor" o. glw.  
in den Maßen 80x80 bzw.  
60x85cm



### Waschmaschinenanschluss

Fa. Hutter & Lechner "HL 406" o.  
glw. integrierter Wasseranschluss  
und Auslaufhahn  
Abdeckplatte: 18x10cm,  
Einbautiefe: min. 7,5cm



### Lüftung

Fa. Wernig, USilent Eco 60 o.  
glw.  
Bad: Hygrostatsteuerung  
WC Nachlaufrelais



### Schalter

Fa. Berker o. glw.  
Produkt: S1  
Farbe: polarweiß glänzend  
Material: Kunststoff



### Gegensprechanlage

IP Gegensprechanlage als App für Smartphone od. Tablet. Eine Leerverrohrung für eine nachträgl. Installation einer Innen-sprechstelle wird im Vorraum vorbereitet



### Rauchmelder

Fa. e2 elektro o. glw.  
Produkt: e2 RM10 Longlife  
Farbe: weiß  
Material: Kunststoff



### Kühlung

DG1 + DG2  
Fa. Daikin "Stylish" o. glw. weiß  
Format: 80x30x19cm  
Energieeffizienzklasse A+++,  
Online-Controller



### Klima Außengerät

Fa. Daikin o. glw.



### Elektroverteiler

Fa. Eaton o. glw.  
Produkt: KLV-36UPS-SF  
Farbe: weiß



### Medienverteiler

Fa. Eaton o. glw.  
Produkt: KLV-36UPM-SF  
Farbe: weiß



### Balkon- und Terrassenbelag

Fa. Kann "Yorkdown" o. glw.  
Farbe: schiefergrau  
Format: 40x60x5cm



### Beleuchtung Balkon / Terrasse

Fa. Bega o. glw.  
Produkt: 24 474 K3  
Farbe: grafit  
Format: 30x12x5,5cm



### Ablaufventil frostsicher

Fa. Kemper o. glw.  
Produkt: FROSTI®-PLUS  
Material: entzinkungsfreier und korrosionsbeständiger Rotguss



### Sichtschutz Freibereiche

MAX-Platten in Stahlrahmen  
verzinkt  
Füllung: RAL 7037 staubgrau



**Einlagerungsräume**

Fa. Gerhardt Braun "Ferrum"  
o. glw.  
Material: Metall



**Beleuchtung allgem. Bereiche**

Fa. e2 elektro o. glw.  
Feuchtraumwannenleuchte  
"Eco LED HP"  
Farbe: hellgrau



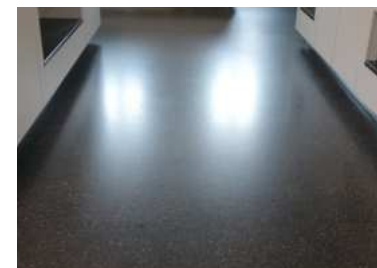
**Bewegungs- und Präsenzmelder**

Fa. e2 elektro o. glw.  
Farbe: weiß



**Belag allgem. Bereich**

Fa. Arg Gußasphalt o. glw.  
Einbaudicke: 2-3cm  
Farbe: RAL 7021 schwarzgrau



**Schalter und Steckdosen allgem. Bereiche**

Fa. Berker o. glw.  
Farbe: polarweiß glänzend  
Material: Kunststoff



**Steckdosen Keller und Garage**

Fa. Berker o. glw. Schutzkontakt-Steckdose mit Klappdeckel  
Aufputz W.1 Grau oder Gleichwertiges Allgemeinbereiche,  
Kellerabteile, Untergeschoss, etc.



**Beleuchtung Einlagerungsräume**

Gitterleuchte  
Fa. Schrack Oval E27 o. glw.



**Fluchtwegsbeleuchtung**

Fa. Inotec  
Produkt: BNP 1118.2E SV/B  
LED 1-8/D 6500 K o. glw.  
Material: Edelstahl gebürstet,  
2cm Acrylglascheibe



**Garagentor**

Fa. Hörmann Sektionaltor o. glw.  
Produkt: Tiefgaragen-Rolltor/  
Rollgitter TGT  
Material: Aluminium



**Belag Garage**

Estrich geschliffen und versiegelt

